

PAR COURRIER ÉLECTRONIQUE

Le 12 mars 2026

Monsieur Sylvain Morin
Président – Directeur Général
Groupe d'hébergements SM inc.
5 rue des Chardonnerets
Saint-Jean-sur-Richelieu (Qc) J2W 2W7

**Objet : Modification Avis d'adjudication –Conditionnelle :
Extension du délai pour accueillir le premier résident**

Appel d'offres 24-CISSMC-017 Ressource intermédiaire de trente (30) places en santé mentale, dont huit (8) pour une clientèle à mobilité réduite - RLS de Champlain

Monsieur Morin,

Faisant suite à l'avis d'adjudication conditionnelle du 14 mars 2025 et à votre demande, nous comprenons que vous serez dans l'incapacité de compléter la construction dans un délai de 18 mois tel que prévu à l'appel d'offres no 24-CISSMC-017 et stipulé comme étant conditionnel à votre adjudication.

Nous vous accordons, de façon exceptionnelle, un délai supplémentaire d'une année afin de vous conformer à votre avis d'adjudication conditionnelle.

Voici, en rappel, les conditions de votre adjudication :

- Une confirmation que la construction sera réalisée dans un délai permettant d'accueillir le premier résident à l'automne **2027**;
- Les plans préliminaires doivent être fournis au chargé de projet de l'ORGANISME PUBLIC pour validation, avant l'élaboration des plans finaux. De plus, les plans d'aménagement de la résidence révisés en collaboration avec le service requérant devront nous parvenir à l'intérieur des deux (2) mois suivant la réception de la lettre d'adjudication conditionnelle;
- Le dépôt du plan de zonage;
- Le dépôt du permis de construction de la municipalité;
- Le service utilisateur effectuera une visite de la résidence pour vérifier la conformité des plans et devis et pour s'assurer que tout est fonctionnel pour l'accueil du premier résident.

Les documents à fournir doivent être envoyés par courriel, à l'attention de Georgette Houngan : georgette.houngan.ciassmc16@ssss.gouv.qc.ca

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Alexandre Gauvin
Coordonnateur de la Gestion contractuelle, des appels d'offres et performance de l'approvisionnement

AG/gh

